Energía	**DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO CONTRATO EN EJECUCIÓN**	AvanzaME

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-771-2019	**Etapa Contrato**	En ejecución	**Fecha Informe**	22-08-2025	**Periodo Informe**	14-04-2023 - 15-04-2023
Departamento	Atlántico	**Municipio**	Barranquilla	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	29	**Número de proyectos**	1
Contratista	AIR-E S.A.S E.S.P	**Apoyo técnico**	César Andres Garzón Bustos	**Apoyo Jurídico**	Kelly Michelle Orozco	**Supervisor**	Maria Victoria Ramirez Martinez		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**	ELECTRICARIB - PRONE - BARRIO - LA ESMERALDA				

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN conforme los reglamentos técnicos vigentes, mediante la ejecución del proyecto NORMALIZACION DE REDES ELECTRICAS BARRIO LA ESMERALDA, el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE.

Alcance del Contrato

La Esmeralda

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	BQ 100025973 Anexo 7	$ 1,820,868,893	03-01-2023	15-04-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.
GARANTÍA DE PAGO	BQ 100025973 Anexo 7	$ 4,522,172,234	03-01-2023	15-04-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	31-12-2020	**Fecha acta de inicio**	31-12-2020	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	15-04-2023

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario	31-12-2020	08-01-2020	%0.6	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	01-10-2020	24-11-2020	%0.85	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	31-10-2020	24-11-2020	%0.85	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de Interventoría	25-11-2020	07-01-2021	%0.85	%100
Etapa 1	Firma de contratos de interventoría y suscripción de Actas de inicio.	11-12-2020	07-01-2021	%0.42	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños espeficicaciones y presupuesto de acuerdo con proyecto presentado a la UPME	07-01-2021	16-02-2021	%2.54	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	07-01-2021	12-02-2021	%2.54	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	07-01-2021	16-02-2021	%2.54	%100
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	07-01-2021	09-01-2021	%2.54	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de contrato de obra/suministro	01-10-2020	25-11-2020	%0.85	%100
Etapa 1	anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle	07-01-2021	18-02-2021	%0.43	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	31-10-2020	25-11-2020	%1.33	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas.	01-11-2020	25-11-2020	%1.33	%100
Etapa 2	Firma de contratos de suministros y obra, según corresponda, y suscripción de Actas de inicio.	26-11-2020	27-01-2021	%1.33	%100
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	28-01-2021	02-03-2021	%1	%100
Etapa 3	Replanteo	15-01-2021	22-01-2021	%4	%100
Etapa 3	Giro Anticipos	15-01-2021	08-10-2021	%7	%100
Etapa 3	Suministro de materiales	01-03-2021	08-09-2021	%7	%100
Etapa 3	Construcción redes MT/BT	02-03-2021	08-10-2021	%30	%100
Etapa 3	Pruebas y puesta en servicio	25-06-2021	08-10-2021	%6	%75
Etapa 3	Entrega de listado de usuarios normalizados	25-06-2021	08-10-2021	%2	%0
Etapa 3	Inspección, certificación final RETIE	01-08-2021	18-10-2021	%4	%60
Etapa 3	Acta de recibo de obras	19-10-2021	19-11-2021	%5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra según corresponda	31-01-2021	30-09-2022	%5	%0
Etapa 4	Acta de recibo de insfraestructura y entrega de inventarios entre el MINISTERIO y el OPERADOR DE RED para la actividad de Administración, Operación y Mantenimiento - AOM, que será ejecutada por el OR	01-10-2022	15-10-2022	%5	%0
Etapa 4	Entrega de todos los documentos y soportes requeridos para efectuar el acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	16-10-2022	15-04-2023	%5	%0

Fecha de terminación del contrato	30-12-2039	**Fecha para liquidación contrato**	30-12-2039	**Termino legal para liquidación**	

Número de otrosíes	3	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-771-2019-01	30-09-2020	Por medio de la cláusula primera se cede el contrato a partir del 1/10/2020 a Caribe Sol de la Costa S.A.S. E.S.P. (Air-E)
GGC-771-2019-02	04-05-2021	Modificar el plazo de ejecución hasta el 13 de junio de 2022
GGC-771-2019-03	28-12-2022	modificar las fechas del Cronograma (Anexo 2), con lo cual se tendría como fecha para la terminación de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación en el Contrato PRONE GGC 770 de 2019 el trece (13) de junio de 2022

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	3583	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%100	**Avance contrato real**	%74,9	**Retraso contrato**	%25,1
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%97,61	**Retraso obra**	%2,39

Ultimo informe Constratista	14-04-2023 - 15-04-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	El OR ha migrado la totalidad de los usuarios contractuales, y se encuentra realizando la migración de usuarios adicionales, que no permiten el desmonte de las redes existentes.	**Acciones a realizar – último informe**	Se le notifica al OR sobre el vencimiento de la etapa 4 del cronograma, la infraestructura se encuentra construida en un 100%, a la espera de la programación de visita de recibo de obra, y de los documentos pertinentes para el cumplimiento de la totalidad de la etapa 4.

Pagos Efectuados Al Contrato

Avance Financiero	%100	**Valor Total del Contrato**	$ 9,104,344,467	**Valor Total Pagado**	$ 9,104,344,467

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
30-04-2020	1	primer desembolso vigencia 2019	$ 4,552,172,234	Pagado
28-08-2020	2	segundo desembolso vigencia 2020	$ 2,731,303,340	Pagado
26-03-2021	3	tercer desembolso vigencia 2021	$ 1,820,868,893	Pagado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
0	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
En reunion del 20 de agosto se recuerda al operador de red que el contrato se encuentra finalizado en su etapa constructiva, y que sigue pendiente los tramites pertinentes a la liquidación de los contratos derivados con el fin de cerrar los pendientes documentales. El OR manifiesta que esta en los tramites correpondientes y que dara respuesta en los proximos dias.	22-08-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Con Radicado 2-2025-025418 se le da trasladoa a Aire de la solicitud de ususario en comunicacion 1-2025-029743 y en comunicacion se le da respuesta 2-2025-025761. no se encuentra recibido a satisfacción por parte de la Dirección de Energía Eléctrica en su calidad Supervisor del contrato por parte del Ministerio de Minas y Energía. Así mismo, indicamos que desde la Supervisión se informó al ordenador del gasto, un presunto incumplimiento	28-07-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
El contrato se encuentra finalizado en su etapa constructiva, sin embargo el OR manifiesta que se encuentra en los tramites pertinentes a la liquidación de los contratos derivados con el fin de cerrar los pendientes documentales . En comunicacion 1-2025-029743 la comunidad radica queja verbal dice lo siguiente: La empresa Aire colocó muchos de postes en la mitad de los andenes donde la gente transita y el peatón no puede caminar. Cambio unos transformadores o unos tanques transformadores de energía que están botando aceite y otros que han explotado . Hay algo que se llama PMI, creo que es el plan no sé qué interno de las viviendas, o sea, regulan todo el tema de energía de la vivienda, le meten tuberías y eso , Contadores inteligentes, la comunidad no quería los contadores inteligentes, sin embargo, ellos dijeron que los iban a colocar . Se solicita al OR respuesta para la comunidad.	26-06-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
el contrato se encuentra finalizado en su etapa constructiva, sin embargo el or manifiesta que se encuentra en los tramites pertinentes a la liquidación de los contratos derivados con el fin de cerrar los pendientes documentales del mismo fecha prevista entre agosto o septiembre del 2024, según lo reportado mediante informe de interventoría durante el ultimo mes se siguen presentando avances en la migración de usuarios y solventando observaciones de la interventoría frente instalaciones técnicas por los contratistas de obra, al contrato tiene un informe de posible incumplimiento radicado en GGC	20-12-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
el contrato se encuentra finalizado en su etapa constructiva, sin embargo el or manifiesta que se encuentra en los tramites pertinentes a la liquidación de los contratos derivados con el fin de cerrar los pendientes documentales del mismo fecha prevista entre agosto o septiembre del 2024, según lo reportado mediante informe de interventoría durante el ultimo mes se siguen presentando avances en la migración de usuarios y solventando observaciones de la interventoría frente instalaciones técnicas por los contratistas de obra, al contrato tiene un informe de posible incumplimiento	29-11-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
El contrato se encuentra finalizado en su etapa constructiva, sin embargo el or manifiesta que se encuentra en los tramites pertinentes a la liquidación de los contratos derivados con el fin de cerrar los pendientes documentales del mismo fecha prevista entre agosto o septiembre del 2024, según lo reportado mediante informe de interventoría durante el ultimo mes se siguen presentando avances en la migración de usuarios y solventando observaciones de la interventoría frente instalaciones técnicas por los contratistas de obra	07-11-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
l contrato se encuentra finalizado en su etapa constructiva, sin embargo el or manifiesta que se encuentra en los tramites pertinentes a la liquidación de los contratos derivados con el fin de cerrar los pendientes documentales del mismo fecha prevista entre agosto o septiembre del 2024, segun lo informado en reuniones de avance el or manifiesta que ya se encuentran instalando medidores y adelantando certificaciones retie se adelante informe de presunto incumplimiento al contrato	05-09-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
el contrato se encuentra finalizado en su etapa constructiva, sin embargo el or manifiesta que se encuentra en los tramites pertinentes a la liquidación de los contratos derivados con el fin de cerrar los pendientes documentales del mismo fecha prevista entre agosto o septiembre del 2024, segun lo informado en reuniones de avance el OR manifiesta que ya se encuentran instalando medidores y adelantando certificaciones RETIE	26-07-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
El Contrato Se Encuentra Finalizado En Su Etapa Constructiva, Sin Embargo El Or Manifiesta Que Se Encuentra En Los Tramites Pertinentes A La Liquidación De Los Contratos Derivados Con El Fin De Cerrar Los Pendientes Documentales Del Mismo Fecha Prevista Entre Agosto O Septiembre Del 2024	06-07-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
el contrato se encuentra finalizado en su etapa constructiva, sin embargo el OR manifiesta que se encuentra en los tramites pertinentes a la liquidación de los contratos derivados con el fin de cerrar los pendientes documentales del mismo fecha prevista entre agosto o septiembre del 2024	07-06-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
De acuerdo con Otrosí 7, el plazo de la actividad de Administración de la Construcción y Puesta en operación finalizó el pasado 15-04-23, por lo que a la fecha se encuentra vigente el plazo de 3 meses para la entrega del informe final de ejecución de recursos por parte del Operador de Red, posterior a la finalización de este plazo, se cuenta con 6 meses para suscribir Acta de Terminación y Balance Financiero.	26-04-2023		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
El OR solicitó ampliación del plazo de ejecución de la actividad 2 de la etapa 4, el OR se encuentra realizando las correcciones de las NC identificadas por el ente certificador RETIE, así como también se encuentra finalizando la actividad de migración de usuarios adicionales. Pendiente solicitud de visita de recibo por parte del Ministerio.	30-11-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
A La Fecha El OR Ha Migrado la totalidad de Usuarios contractuales, se encuentra realizando la migración de los usuarios adicionales. A La Fecha el proyecto no cuenta con certificación RETIE, pendiente solicitud del OR de visita de recibo por parte del Ministerio.	13-10-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
A la fecha el OR ha finalizado la instalación de Redes MT - BT - Transformadores y Equipos de Media actualmente se encuentran ejecutando la migración de usuarios a los equipos de medida, la actividad ha presentado retrasos en su ejecución debido a que la comunidad se opone a los cobros de energía causados durante la ejecución del proyecto, sin embargo el OR a intensificado la socialización del proyecto logrando de manera paulatina la migración de los usuarios, a la fecha se han migrado un total de 1840 usuarios.	03-10-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**